

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 630

Byt: 3

Ulice: Husovo náměstí, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu ve zděném domě. Dům je v lokalitě s placeným parkováním. Byt je **v 1. patře domu**. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude provedena kompletní prohlídka elektro, výměna rozvaděče, výměn akoncových prvků, případně výměna nevhodné kabeláže. Vše bude zakončeno revizí. Do předsíně, koupelny a WC bude dodáno svítidlo. V rámci opravy dojde k úpravě rozmístění zásuvek a vypínačů u KL dle standardu. Do bytu budou dodány nové AKU kamna vč. termostatů.

Zednické práce:

V bytu dojde lokálním opravám omítek, otlučení obkladů a dlažeb, lokálním opravám omítek po sekání rozvodů elektřiny, lokálním opravám stropu, finalizace povrchu bude lokálně štukováním, tmelem, nebo keramickým obkladem.

ZTI

V bytu dojde k provedení nových rozvodů ZTI a odpadů, jsou po nedávné opravě, ale byla to jen oprava, nutné vyměnit komplet rozvody. Dojde k osazení nových zařizovacích předmětů a koncových prvků.

Povrchy

Ve všech místnostech bude použito PVC (kročejový útlum min. 14dB), k vyrovnání podkladu budou použity samonivelační stěrky; stěny budou lokálně opraveny štukem, penetrovány a provedena bílá nebo lomená bílá výmalba, plocha za KL bude obložena keramickým obkladem. Dřevěné schodiště se zábradlím a sloupky budou opatřeny novým nátěrem shodné barvy, jako je stávající nátěr.

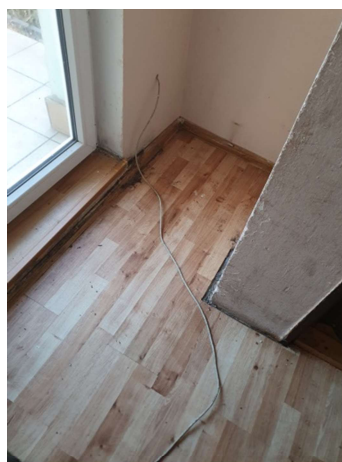
Ostatní

Dojde k vybourání a likvidaci nábytku a kuchyňské linky. Do bytu budou dodány nové vchodové dveře. Seřídít dveře a okna, u dveří budou lakované prahy. U schodiště upevnit sloupky u nástupu na schodiště. Doplnit plastový kryt boku parapetu. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k úklidu celého bytu včetně omytí rámu a vnitřků rámu oken a k úklidu balkonu.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a důkladný závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:





Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 7. 9. 2022, +420 725 481 290